

วันที่ 15 สิงหาคม 2559

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 1 ปี 2559/2560 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2559/2560 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 565 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 2,935 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลงจำนวน 2,370 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 80.8 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 125 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 73 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 52 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.2 โดยมีการโอนที่ดินลดลงจำนวน 13 ล้านบาท คอนโดเนียมเพิ่มขึ้นจำนวน 56 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 9 ล้านบาท
2. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 47.2 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 71.2 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 24.0 จากอัตรากำไรขั้นต้นของที่ดินในโครงการเมืองทองพัฒนาการ ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง และคอนโดเนียม ที่มีสัดส่วนในการโอนมากขึ้น พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 7 ล้านบาท
3. ในไตรมาส 1 ของปี อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 880 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 878 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุมอาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ในไตรมาส 1 ของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 53.2 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ ร้อยละ 52.7 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 5 ล้านบาท
5. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิเท่ากับ 0 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิเท่ากับ 31 ล้านบาท ลดลงจำนวน 31 ล้านบาท



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,

Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120

Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH

6. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเท่ากับ 738 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแต่อย่างใด
7. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทไม่มีรายได้จากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้ำจ่ายที่เกี่ยวข้อง ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้ำจ่ายที่เกี่ยวข้องเท่ากับ 2,944 ล้านบาท
8. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 364 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 366 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2 ล้านบาท
9. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 40 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 47 ล้านบาท ลดลงจำนวน 7 ล้านบาท
10. ในไตรมาส 1 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 157 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 133 ล้านบาท จากกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในอสังหาริมทรัพย์ ในข้อ.6 และการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ ปาญจนพาน์)

ประธานกรรมการ